



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
Судска јединица Чајетина  
П 1 И.1008/11  
30.03.2012. год.  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, Судска јединица Чајетина, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршних поверилаца Џвркотић Мирдрага из Ужица, Милекић Милете, Милекић Љубодрага и Јанковић Веселина сви из Јабланице, Лисица Николе из Ужица, Мијајловић Радомира из Сјеништа, Милекић Миладина из Јабланице, Матовић Сретена из Ужица, Јовићевић Миланке из Ужица, Јанковић Јованке из Јабланице, Кнежевић Стоје из Чајетине, Терзић Момчила из Ужица, Радовановић Миливоја из Негбина, Матовић Пера из Нове Вароши, Вујовић Горчете из Јабланице, Бакић Млађена из Јабланице и Лечић Вељка из Стубла, које све заступа пуномоћник Тодосијевић Михаило, адв. из Ужица, против извршног дужника „Магнохром“ ДОО Краљево, кога заступа пуномочник Пурић Мирољав из Чајетине, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **30.03.2012.** године

#### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II** јавно надметање непокретности власништво извршног дужника „МАГНОХРОМ“ ДОО Краљево, на дан **26.04.2012.** године, са почетком у **11,00 часова**, у судској јединци у Чајетини у судници број **5**, и то:

- објекта (четири објекта) изграђених и а кат. парц. 1438/2 КО Јабланица и кат. парц. на којој се објекти налазе, а чија је укупна површина **1,82,84 ха**
- кат. парц. 176/2 КО Јабланица површине **32,12 ари** на којој се налази трафо станица, изграђена од монтажних АБ елемената, која се мора задржати, па њена вредност улази у тржишну вредност парцеле, на којој се налази.

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1И.1008/11 од 09.12.2011.године, и то:

- објекта (четири објекта) изграђених на кат. парц. 1438/2 КО Јабланица и кат. парц. на којој се објекти налазе, а чија је укупна површина 1,82,84 ха, на износ од 19.632.140,00 дин.,
- кат. парц. 176/2 КО Јабланица површине 32,12 ари на којој се налази трафо станица, изграђена од монтажних АБ елемената, која се мора задржати, па њена вредност улази у тржишну вредност парцеле, на којој се налази, на износ од 1.316.920,00 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној праој износи 30% од утврђене вредности, односно износ од:

- објекта (четири објекта) изграђених на кат. парц. 1438/2 КО Јабланица и кат. парц. на којој се објекти налазе, а чија је укупна површина 1,82,84 ха, на износ од 5.889.642,00 дин.,
- кат. парц. 176/2 КО Јабланица површине 32,12 ари на којој се налази трафо станица, изграђена од монтажних АБ елемената, која се мора задржати, па њена вредност улази у тржишну вредност парцеле, на којој се налази, на износ од 395.076,00 динара.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности која је наведена у ставу II овог закључка на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудицима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана праој. Ако купац у том року не положи цену праој ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове праој и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој праој и новој праој.

VII Закључак о праој објавити на огласној табли и интернет страници овог суда, огласној табли Судске јединице у Чајетини, огласној табли Општине Чајетина, огласној табли МЗ „Јабланица“, и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Чајетина, дана 01.03.201.године,  
П 1И.1008/11**

